

OPDRACHTGEVER:

CORINS
Gatwickstraat 33
1043 GL AMSTERDAM

PREVENTIEMAATREGELEN

Verzekerde : Lentiz Onderwijsgroep
Commandeurskade 22-22a
3155 AD Maasland



Uw kenmerk : 625513505-7
Dossiernummer : E_3155 AD22-22a_F9913
CEA-code : 1339
SBI-code : 85599
Naw-nummer : 3155 AD22-22a
Contactpersoon verzekerde : de heer M. Heida (Onyx Vastgoedstrategie)
Contactpersoon intermediair : de heer H. dan Braven (Meeús)
Inspectiedatum : 10 april 2017
Rapportdatum : 5 mei 2017
Bij bezoek aanwezig : contactpersoon verzekerde en intermediair
Adviseur : de heer J..J.M. de Ruwe

De inhoud van dit rapport heeft niet de intentie ieder mogelijk gevaar te beschrijven dan wel te onderkennen. Het doel van het rapport is te bewerkstelligen schade als gevolg van met name genoemde gevaren zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Burghgraef van Tiel en partners aanvaardt met betrekking tot de opstelling van dit rapport geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van enige tekortkoming in de rapportage noch voor enig advies of aanbeveling gegeven ook al zouden deze in strijd zijn of kunnen zijn met veiligheidsvoorschriften of wet- en regelgeving. Aan dit rapport kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Elke interpretatie van de gegevens van dit rapport kan enkel en alleen worden gemaakt door de opdrachtgever. ARBO-technische omstandigheden en risico inventarisatie ten aanzien van de veiligheid voor lijf en leden zijn in dit rapport niet betrokken.

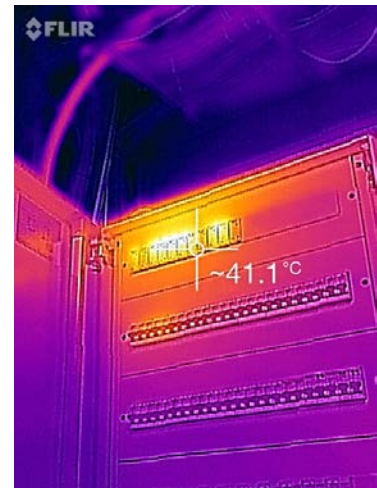
PREVENTIEBIJLAGE**0517/01 Elektrische installatie (bij keuring geconstateerde gebreken herstellen)**

- 01.01E De elektrische installaties zijn recent gekeurd. De bevindingen staan vermeld in de keuringsrapporten. De geconstateerde gebreken laten verhelpen. Een herstelverklaring met kopie van het inspectierapport met aangetekende herstelpunten beschikbaar stellen aan de contactpersoon van uw verzekeraar.

**0517/01 Elektrische installatie (warme groep)**

- 01.02E De zekeringen van enkele groepen van de elektrische installatie waren tijdens het inspectiebezoek warm. De betreffende relaischakelaars kunnen mogelijk deze temperatuur wel weerstaan, echter om dit met zekerheid te kunnen vaststellen, zal de schakelkast moeten worden geopend door uw installateur. Vervolgens kan u installateur aangeven of de situatie voldoet of dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Daarom de situatie door uw installateur nalaten kijken en indien nodig, passende maatregelen treffen.

**0517/01 Elektrische installatie / verlengsnoeren**

- 01.03E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.

Algemeen geldt:

Vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.



0517/02 Wasdroger

- 02.01E Wasdrogers zijn brandgevaarlijke apparaten. Om de risico's van brand te beperken deze apparaten alleen gebruiken overdag op tijden dat personeel aanwezig is en tot handelen over kan gaan.

Na elke droogbeurt de filters schoonmaken. Jaarlijks de wasdroger laten onderhouden en inwendig laten schoonmaken door een deskundige.

0517/03 Pallets, afvalhout en afvalcontainers

- 03.01E De gebouwgevels aan de buitenzijde tenminste 10 meter vrijhouden van pallets, afvalhout en afvalcontainers.

**0517/04 inbraakdetectie inschakelen (gebouw 2)**

- 04.01E De inbraakmeldinstallatie in gebouw 2 (sportzaal) wordt, na vertrek, niet ingeschakeld.

Met name vanuit het vandalismeoogpunt heeft een goed functionerende alarminstallatie een toegevoegde waarde. Daarnaast liggen er in de betreffende hal ook nog wel een aantal attractieve zaken .

Daarom concrete afspraken maken over de wijze van inschakelen/activeren van de betreffende installatie na het vertrek van de huurder/gebruikers.

0517/05 Detectoren (antimaskeer beveiliging)

- 05.01E De toegepaste ruimtelijke detectoren kunnen eenvoudig worden gesaboteerd door de detectoren af te schermen. Om deze manier van sabotage tegen te gaan is het noodzakelijk dat er detectoren worden toegepast met maskeerbeveiliging. *Indien detectoren worden vervangen* uitsluitend detectoren toepassen die zijn uitgevoerd met een maskeerbeveiliging conform Grade 3.



Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Verzekerde	:	Lentiz Onderwijsgroep Commandeurskade 22-22a 3155 AD Maasland	
Dossiernummer	:	E_3155 AD22-22a_F9913	
Inspectiedatum	:	10 april 2017	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	5 mei 2017	
Preventie nr.			
Omschrijving			
Status			
Einddatum uitvoering			
0517/02.01E	Elektrische installatie (bij keuring geconstateerde gebreken herstellen)		
0517/01.02E	Elektrische installatie / verlengsnoeren		
0517/01.03E	Elektrische installatie (warme groep)		
0517/02.01E	Wasdroger		
0517/03.01E	Pallets, afvalhout en afvalcontainers		
0517/04.01E	inbraakdetectie inschakelen (gebouw 2)		
0517/05.01E	Detectoren (antimaskeer beveiliging)		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = uitvoering wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen.			
NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			

E_3155 AD22-22a_F9913